

Selskab	1
Afdeling	62 Afdeling 62 - Solvænget
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår	1977
Antal lejemål	5
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Begyndt areal	
Matrikel	4 bs, Nyrup by, Stenmagle



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	400,00	stk	2.000	1977	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	300,00	stk	1.500	1977	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	5	200,00	Samle	1.000	2017	5
116310	bi.køk	Køkkeninventar	5	45.000,00	stk	225.000	1977	25
bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	10	4.000,00	stk	40.000	2021	30
116310	bk.gul	Gulv	1	1.000,00	samle	1.000	2018	2
116220	bk.ovf	Overflader	1	6.000,00	samle	6.000	2021	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	8.500,00	bolig	8.500	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	1	5.000,00	stk.	5.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	383	5.740,00	m2	2.198.420	2020	70
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	14.500,00	Samle	14.500	2021	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1	14.000,00	samle	14.000	2006	14
116260	bk.vin	Vindue	35	40,00	stk	1.400	1977	5
116260	bk.vin	Vindue	178	88,00	lbm	15.664	1977	20
116260	bk.vin	Vindue	25	5.000,00	stk	125.000	1977	30
116220	bk.væg	Væg	195	25,00	m2	4.875	1977	5
116220	bk.væg	Væg	453	10,00	m2	4.530	1977	10
116410	bk.væg	Væg	5	1.500,00		7.500	2024	5
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afsl.ops	Opsamling	112	10,00	lbm	1.120	1977	5
116510	bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	5	500,00	bolig	2.500	1977	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	5	250,00	bolig	1.250	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	5	900,00	stk	4.500	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	5	1.900,00	bolig	9.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	1.400,00	Samle	1.400	2017	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	5	500,00	Stk	2.500	2021	1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb	Terræn, beplantning						
	tb.bus	Buske	5	100,00	bolig	500	1977	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	50	440,00	m2	22.000	2012	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	5	150,00	bolig	750	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	401	10,00	m2	4.010	1977	25
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.sam	Afløbssystem (samlet)	1	4.000,00	samle	4.000	2020	2
		Renovering/udskiftning af kloak						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 62 Afdeling 62 - Solvænget
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116100	Ik.bel		0	0	4.010	0	0	0	0	0	0
116120	Ik.bel		0	0	4.010	0	0	0	0	0	0
116120	It.afsl.sam		0	4.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000	4.000
116130	It.sby		0	22.000	0	0	0	0	0	22.000	0
116130	It.tav		750	750	750	750	750	750	750	750	750
116140	It.bus		500	500	500	500	500	500	500	500	500
116140	Ik.dør		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	Ik.gulv		0	1.000	0	1.000	0	1.000	0	1.000	1.000
116220	Ik.ovf		0	0	0	6.000	0	0	0	0	0
116220	Ik.ovf		0	0	0	0	8.500	0	0	0	8.500
116220	Ik.ovf		5.000	0	0	0	0	5.000	0	0	0
116220	Ik.tak		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	Ik.tak		0	0	0	14.500	0	0	0	0	0
116230	Ik.tak		0	0	0	0	0	0	0	0	14.000
116240	Ik.vin		0	0	1.400	0	0	0	1.400	0	0
116160	Ik.vin		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	Ik.vin		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	Ik.vin		0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	Ik.væg		0	0	4.875	0	0	0	4.875	0	0
116220	Ik.væg		0	0	4.530	0	0	0	0	0	0
116410	Ik.væg		0	0	0	0	7.500	0	0	0	7.500
116510	It.afsl.ops		0	0	1.120	0	0	0	1.120	0	0
116510	It.afsl.sam		2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116520	It.elf.sam		1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250	1.250
116540	It.van.sam		4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	62 Afdeling 62 - Solvænget
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	1.400	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	0	0	1.000	0	0	0	0	1.000	0	0
116320	bi.køk Køkkeninventar	0	0	225.000	0	0	0	0	0	0	0

116950	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	30.000	52.000	268.335	50.500	41.000	35.000	25.000	38.395	60.000
120030	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGELSE	87.893	87.893	87.893	87.893	87.893	87.893	87.893	87.893	87.893

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

401060	ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	57.893	35.893	-180.442	37.393	46.893	52.893	62.893	49.498	27.893
401070	ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	290.560	348.453	384.346	203.904	241.297	288.190	341.083	403.976	494.367
401080	ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	348.453	384.346	203.904	241.297	288.190	341.083	403.976	453.474	522.560